

BETON



*La arquitectura es el juego sabio,
correcto y magnífico de los volúmenes
bajo la luz.*

Le Corbusier

La perfección de lo natural.

Ideamos, diseñamos y creamos espacios **llenos de vida para vivir.**



Combinamos diseño en la arquitectura con calidad en la materia prima. Ponemos gran atención en que todos los ambientes sean pensados para el disfrute del hogar, con espacios versátiles, cálidos y llenos de vida.

Nos gusta el aire puro y el sol energizante, buscando generar belleza desde la gran amplitud en visuales, balcones, jardines y terrazas verdes. Con un excelente aprovechamiento de la luz y las perspectivas, se crea una gran sensación de libertad en cada uno de los espacios.



Te invitamos a recorrer **BETON**

 [beton_bsas](#)
 [@beton.bsas](#)

BETON

The image features a solid teal background. In the center-right, there is a recessed rectangular area, similar to a window or a niche, also filled with the same teal color. Inside this recessed area, a small, simple orange cone is positioned on the floor. The word "UBICACIÓN" is written in white, uppercase letters to the right of the recessed area.

UBICACIÓN

Coghlan.

BETON GARDEN Conde 2971.

Como un oasis en la vorágine de la Ciudad de Buenos Aires, se alza el barrio de **COGHLAN**.

Ubicado en el corredor Norte de la ciudad, en un pentágono atravesado por la avenida Balbín que limita con **Belgrano**, **Saavedra**, **Nuñez** y **Villa Urquiza**, COGHLAN vive un profundo proceso de transformación que lo incluyó en el listado de barrios más trendy de la Ciudad de Buenos Aires.

Combina la tranquilidad de un barrio de casas bajas con la proximidad del **parque Saavedra**, verdadero pulmón verde de la ciudad.

Su ubicación y medios de transporte cercano (**Subte D** y **Tren Mitre**) brindan una excelente conexión con el centro porteño y una rápida salida hacia la zona norte de Buenos Aires.



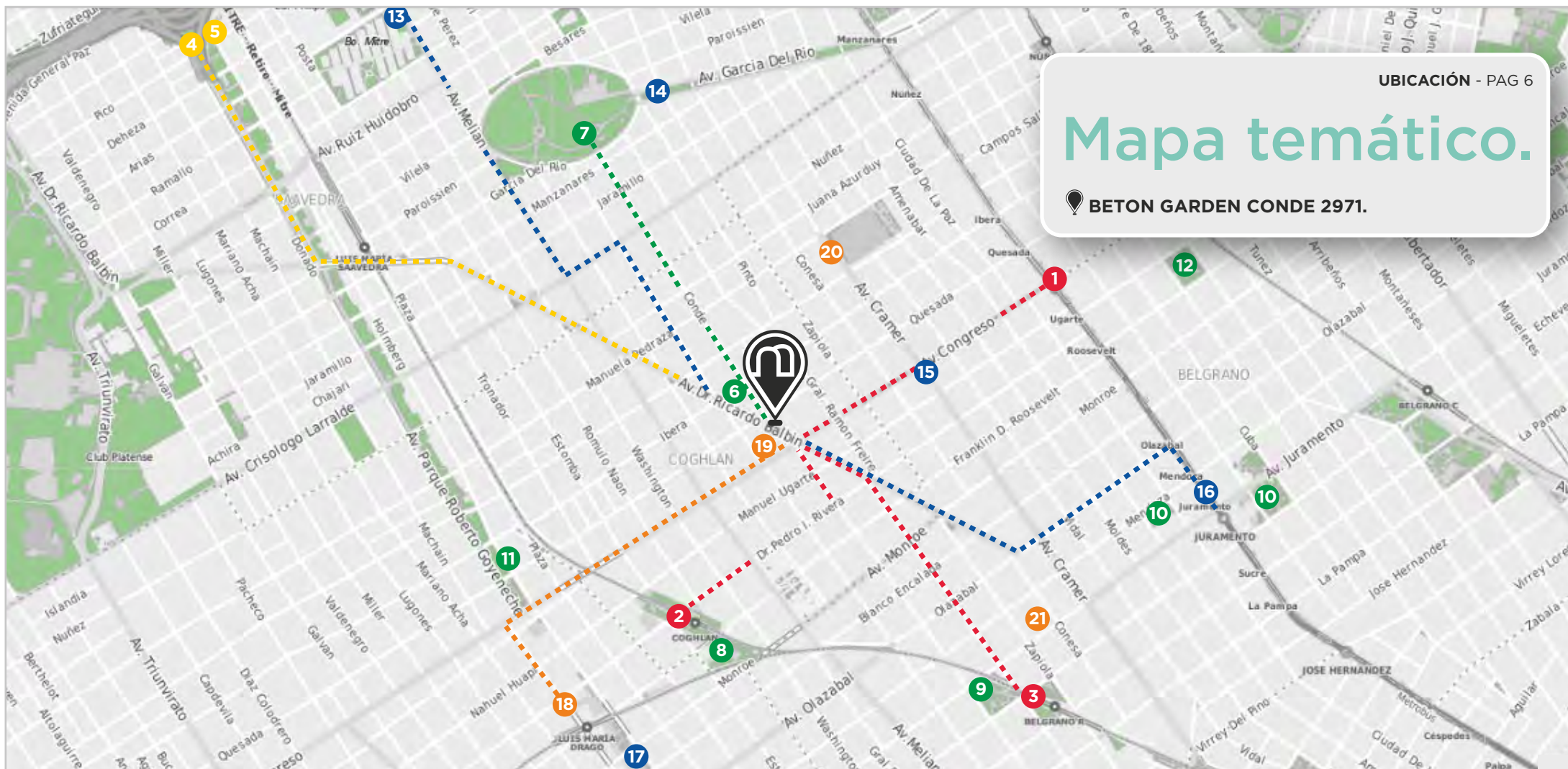
1. Est. Coghlan, servicio eléctrico metropolitano de la Línea Mitre.

2. Parque Saavedra

3. Est. Congreso de Tucumán, terminal noroeste de la línea D.

Mapa temático.

 **BETON GARDEN CONDE 2971.**



TRANSPORTES PUBLICOS Y ACCESOS:

- Subte D (estación Congreso de T) **1**
- Tren Línea Mitre (estación Coghlan) **2**
- Tren Línea Mitre (estación Belgrano R) **3**
- Líneas Colectivo (19, 41, 67, 76, 107, 151, 169)
- Gral Paz **4**
- Autopista Panamericana **5**

PARQUES Y PLAZAS:

- Plazoleta Curuzu Cuatía **6**
- Parque Saavedra **7**
- Plaza Estación Coghlan **8**
- Plaza Castelli y de los Olmos **9**
- Plaza Noruega y Manuel G. Belgrano **10**
- Plazoletas Dondado Holmberg **11**
- Plaza Alberti **12**

CENTROS COMERCIALES Y GASTRONOMICOS:

- Dot Baires Shopping **13**
- Boulevard García del Río **14**
- Av. Congreso y Cramer **15**
- Av. Cabildo y Juramento **16**
- Polo Gastronómico Donado - Holmberg **17**

ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS :

- UBA **18**
- Colegio Moruli **19**
- Colegio Belgrano Day school **20**
- Colegio Tarbut **21**

PROYECTO





BETON GARDEN



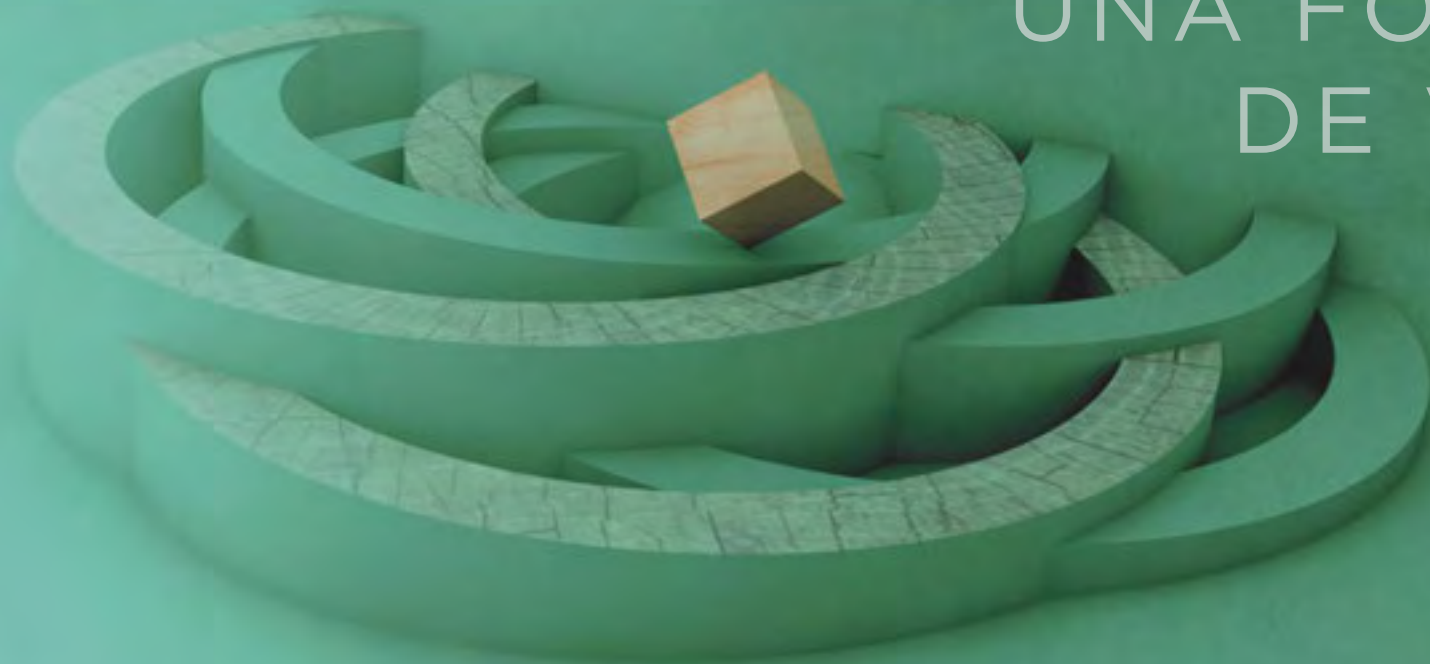
Nuestro método.

Prestamos atención a cada detalle de la creación para obtener resultados que nos brinden sustentabilidad en la calidad y el estilo de lo que hacemos.

Desde las bases elegimos el uso de materia prima original como la madera recuperada para dar calidez, hormigón para dar diseño, hierro para darle estilo, complementado con mucho verde y uso de plantas para crear vida en los espacios.

Nuestro foco está en el producto y también en el servicio que brindamos durante todo el proyecto.

UNA FORMA
DE VIDA





AMENITIES & FORMA DE VIDA

Espacios versátiles creados para disfrutar la vida en casa.

AMPLIO SUM

30/40  PERSONAS DE CAPACIDAD



¿Te imaginas tener un espacio de co-working en tu casa?

Pensado para tu comodidad y diseñado para que puedas tener un lugar tranquilo para reuniones de trabajo online o presenciales.

ESPACIO CO-WORK
WiFi - Puertos USB - Café



Los espacios están creados para disfrutar y compartir.

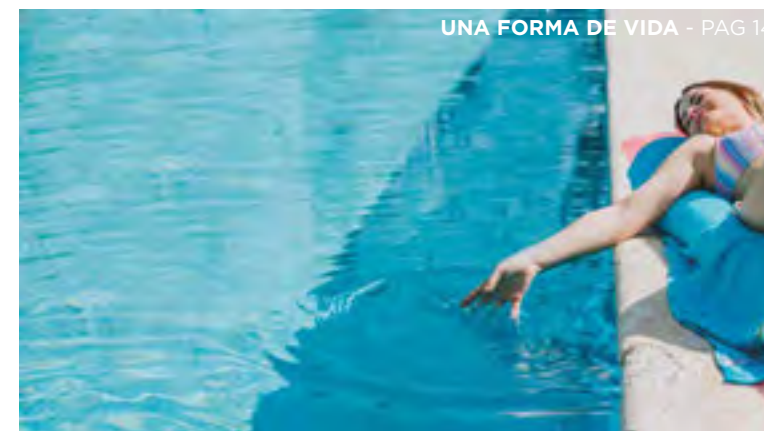
Valoramos mucho los momentos de encuentro, es por eso que creamos espacios versátiles para que las reuniones familiares o con amigos puedan tener lugar. ¿Siempre quisiste ser el anfitrión? ¡Este SUM es ideal! Con áreas amplias, con diseño de estilo y mucho verde para darle color y vida.





AMENITIES & FORMA DE VIDA

El adentro y el afuera se conectan.



Como es adentro es afuera, todo se conecta.
El disfrute en tu casa es también al aire libre.
Vas a poder ir a la Piscina, disfrutar de la parilla, relajarte en el solárium y hacer uso de áreas comunes.

¡Ideal para conectar con la perfección de lo natural!





SUSTENTABILIDAD

Nuestro compromiso con la Sustentabilidad.

Jardines, terrazas y espacios verdes.

Elegimos diseñar y construir con consciencia para poder crear espacios que se disfruten y que también sean sustentables en su construcción y uso. Los espacios tienen jardines o terrazas verdes para conectar con la energía vital de las plantas y los balcones tienen parrillas para que en tu casa puedas sentirte también afuera. Contamos con cicleros, sistema de iluminación LED, pisos de pinotea recuperada, vidrio DVH, reciclaje de residuos y realizamos también recupero de agua para cuidar su uso.

Todas las transformaciones comienzan con pequeños cambios conscientes.



Bicicleros.



Recupero de agua de lluvia.



Sistema de iluminación LED.



Vidrio DVH.



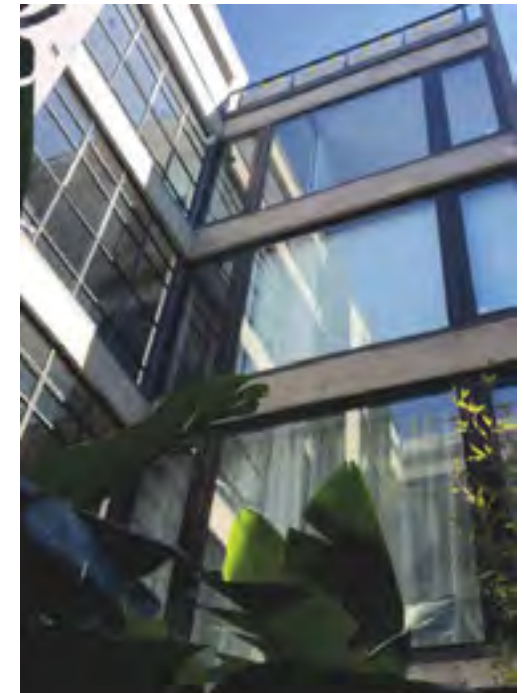
Cestos de residuos para reciclaje.



Madera recuperada.



Pisos de Pinotea recuperada.



Vidrio DVH. Eficiencia térmica.

HALL & CATEGORIA

Calidez en la recepción.

Detalles que hacen la diferencia.



Parking de descarga.



ASCENSORES

 **2** MENOR TIEMPO DE ESPERA

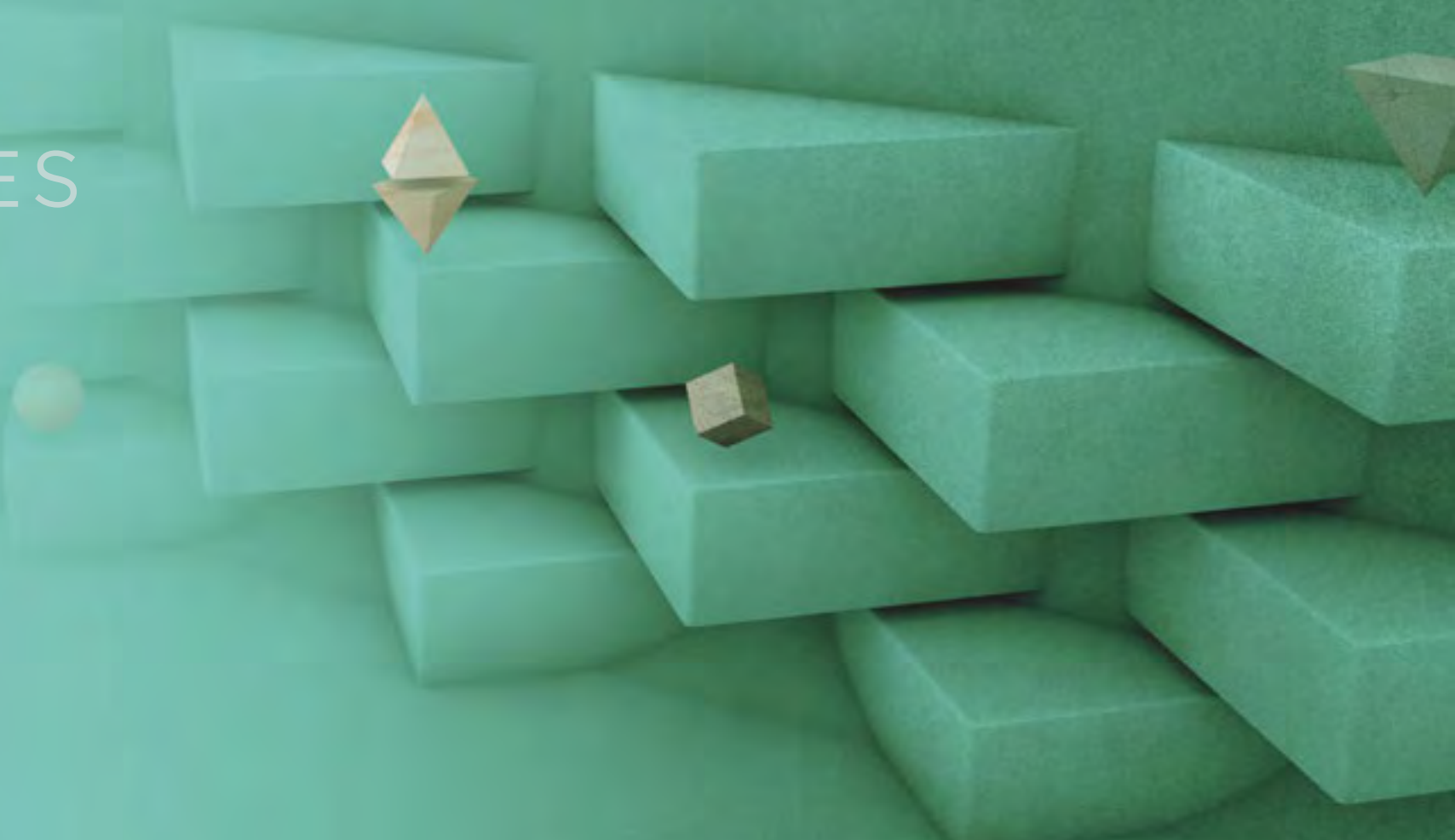
AMPLIO LOBBY


30  **m²**

DETALLES DE CATEGORÍA.

BETON

HOGARES



31 AMPLIAS UNIDADES

MONO AMBIENTES

- 4 - Estudio.
- 2 - Estudio c/Balcón.
- 3 - Estudio c/Balcón Aterr. Parilla.
- 1 - Estudio con Patio Semi cubierto.

2 AMBIENTES

- 1 - Estudio divisible c/Balcón Aterr. Parilla + Patio.
- 2 - Estudio divisible c/Balcón Aterr. Parilla.
- 10 - 2 Ambientes c/Balcón Aterr. Parilla.
- 1 - 2 Ambientes c/Balcón Aterr. Parilla + Patio.

3 AMBIENTES

- 4 - 3 Ambientes c/Balcón Aterr. Parilla.
- 1 - DUPLEX. 3 Amb. c/Balcón Terraza + Terraza VERDE.

4 AMBIENTES

- 2 - DUPLEX. 4 Amb. c/Balcón Terraza + Terraza VERDE.



24 UNIDADES
CON PARRILLA PROPIA

GRANDES
ABERTURAS
DE PISO A TECHO

SUM
PARA 30-40
PERSONAS

PISCINA

ESPACIO

CO-WORK



BETON

BETON GARDEN



2 Ambientes con Balcón y Patio.

Unidad 101.



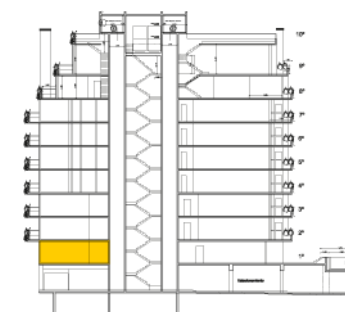
Cubiertos 50,65 mts²
Muros 4,76 mts² | Balcón + Patio 17,84 mts²

Mts totales 73,25 mts²

UBICACIÓN EN PLANTA.



UBICACIÓN POR PISO.



SERVICIOS:

ESPACIOS VERDES.

SECTOR PARRILLA.

PISCINA.

SOLÁRIUM.

SUM.

CO-WORK.

CARACTERÍSTICAS:

Dormitorios: 1 en Suite.

Baños: 2.

Placares: Frente e Interiores.

Amb. Exterior: Patio | Balcón.

Parrilla: Propia.

Orientación: Oeste.

Disposición: Frente.

Calefacción: Piso radiante por agua.

Aire acondicionado: Instalación completa sin equipo.

Aberturas: DVH.

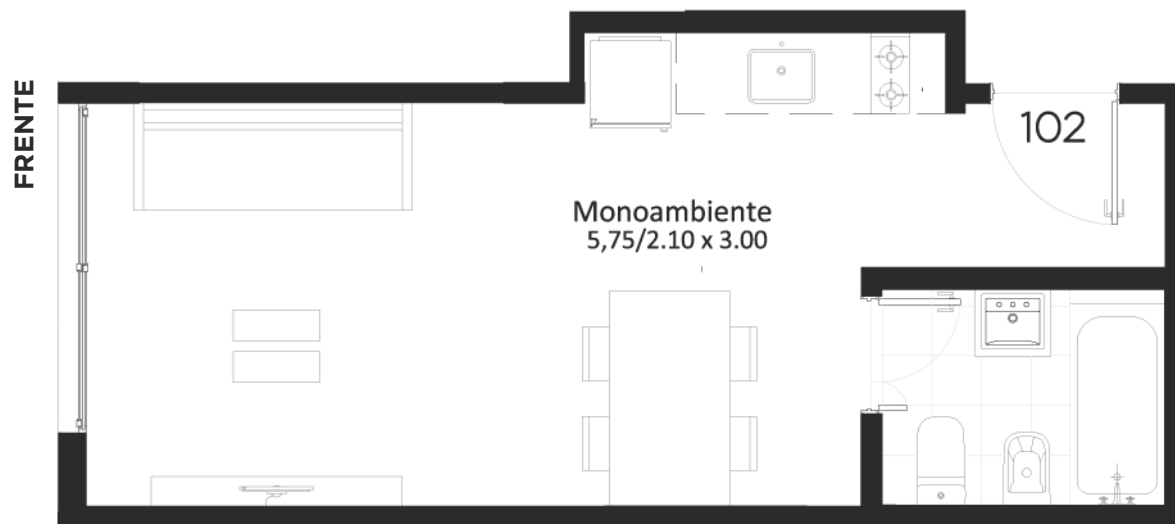
Pisos: Madera entablada o Pinotea recuperada.

Cocina: Cocina a gas.

Agua Sanitaria: Caldera dual gas.

Mono ambiente – Estudio.

Unidad 102.



 **Cubiertos** 25,50 mts²
Muros 3 mts²

 **Mts totales** 28,5 mts²

UBICACIÓN EN PLANTA.



SERVICIOS:

ESPACIOS VERDES.

SECTOR PARRILLA.

PISCINA.

SOLÁRIUM.

SUM.

CO-WORK.

CARACTERÍSTICAS:


 **Dormitorios:** 1 Mono.

 **Baños:** 1.


 **Orientación:** Oeste.


 **Disposición:** Frente.

 **Calefacción:** Piso radiante eléctrico.

 **Aire acondicionado:** Instalación completa sin equipo.

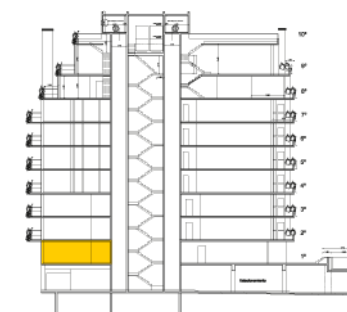
 **Aberturas:** DVH.

 **Pisos:** Madera entablada o Pinotea recuperada.

 **Cocina:** Anafe eléctrico.

 **Agua Sanitaria:** Termotanque eléctrico.

UBICACIÓN POR PISO.



2 Ambientes con Balcón Aterrazado.

Unidades 201 | 301.

FRENTE



Cubiertos 50,25 mts²
Muros 4,36 mts² | Balcón 11,45 mts²

Mts totales 66,06 mts²

UBICACIÓN EN PLANTA.



SERVICIOS:

ESPACIOS VERDES.

SECTOR PARRILLA.

PISCINA.

SOLÁRIUM.

SUM.

CO-WORK.

CARACTERÍSTICAS:

Dormitorios: 1 en Suite.

Baños: 2.

Placares: Frente e Interiores.

Amb. Exterior: Balcón Aterrazado.

Parrilla: Propia.

Orientación: Oeste.

Disposición: Frente.

Calefacción: Piso radiante por agua.

Aire acondicionado: Instalación completa sin equipo.

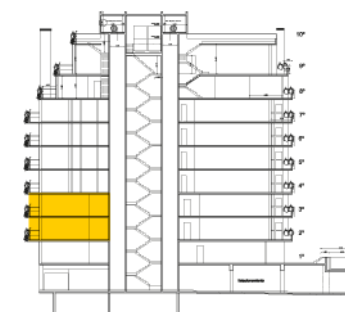
Aberturas: DVH.

Pisos: Madera entablada o Pinotea recuperada.

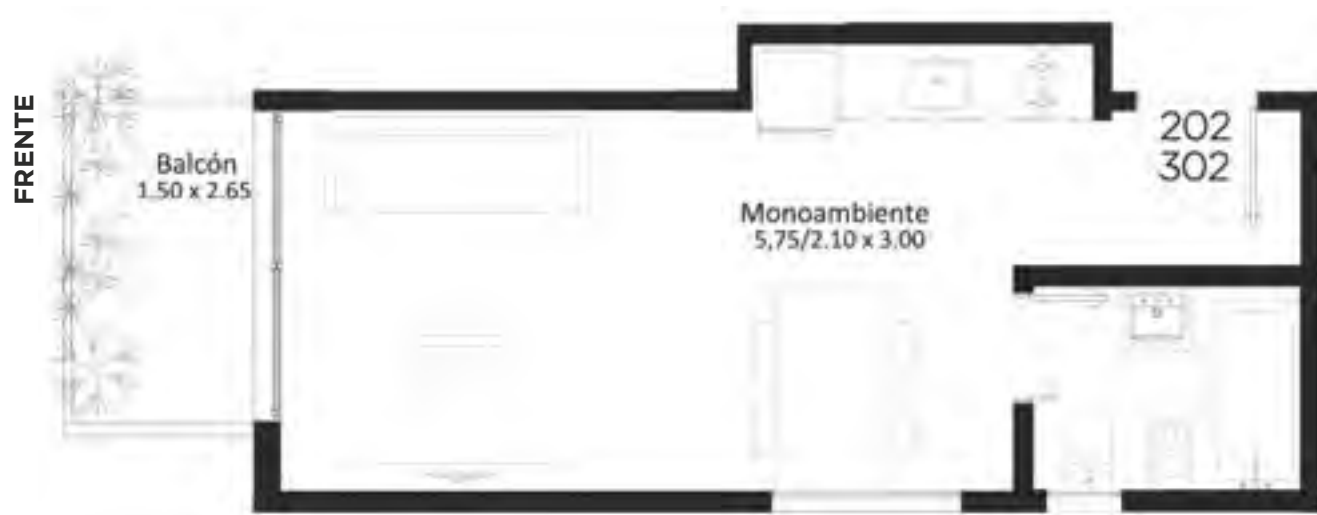
Cocina: Cocina a gas.

Agua Sanitaria: Caldera dual gas.

UBICACIÓN POR PISO.



Mono Amb. - Estudio con Balcón Aterrazado.



Unidades 202 | 302.

 **Cubiertos 26,1 mts²**
Muros 2,84 mts² | Balcón 3,51 mts²

 **Mts totales 32,45 mts²**

UBICACIÓN EN PLANTA.



SERVICIOS:

ESPACIOS VERDES.

SECTOR PARRILLA.

PISCINA.

SOLÁRIUM.

SUM.

CO-WORK.

CARACTERÍSTICAS:

 **Dormitorios:** 1 Mono.


 **Baños:** 1.

 **Amb. Exterior:** Balcón Aterrazado.


 **Orientación:** Oeste.

 **Disposición:** Frente.

 **Calefacción:** Piso radiante eléctrico.

 **Aire acondicionado:** Instalación completa sin equipo.

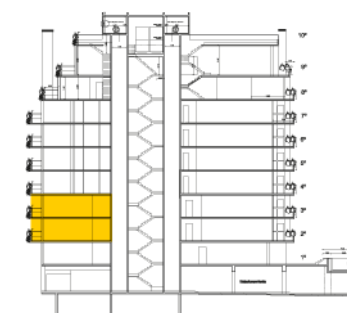
 **Aberturas:** DVH.

 **Pisos:** Madera entablada o Pinotea recuperada.

 **Cocina:** Anafe eléctrico.

 **Agua Sanitaria:** Termotanque eléctrico.

UBICACIÓN POR PISO.



1 Amb. divisible con Balcón Aterrazado y Patio.



SERVICIOS:

ESPACIOS VERDES.

SECTOR PARRILLA.

PISCINA.

SOLÁRIUM.

SUM.

CO-WORK.

CARACTERÍSTICAS:

 **Dormitorios:** 1 divisible.

 **Baños:** 1.


 **Amb. Exterior:** Patio | Balcón.

 **Parrilla:** Propia.


 **Orientación:** Este.

 **Disposición:** Contra Frente.

 **Calefacción:** Piso radiante por agua.

 **Aire acondicionado:** Instalación completa sin equipo.


 **Aberturas:** DVH.

 **Pisos:** Madera entablada o Pinotea recuperada.

 **Cocina:** Cocina a gas.

 **Agua Sanitaria:** Caldera dual gas.

Unidad 103.

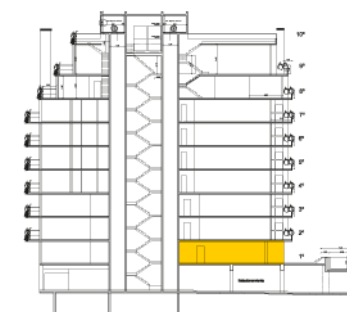
 **Cubiertos** 40,8 mts²
Muros 5,2 mts² | Balcón + Patio 20,3 mts²

 **Mts totales** 66,3 mts²

UBICACIÓN EN PLANTA.



UBICACIÓN POR PISO.



Mono ambiente – Estudio.

Unidades 104 | 204.
| 304.



 **Cubiertos 24,4 mts²**
Muros 2,2 mts² | Cantero 1,1 mts²

 **Mts totales 27,7 mts²**

UBICACIÓN EN PLANTA.



SERVICIOS:

ESPACIOS VERDES.

SECTOR PARRILLA.

PISCINA.

SOLÁRIUM.

SUM.

CO-WORK.

CARACTERÍSTICAS:


 **Dormitorios:** 1 Mono.

 **Baños:** 1.


 **Orientación:** Este.

 **Disposición:** Contra Frente.

 **Calefacción:** Piso radiante eléctrico.

 **Aire acondicionado:** Instalación completa sin equipo.

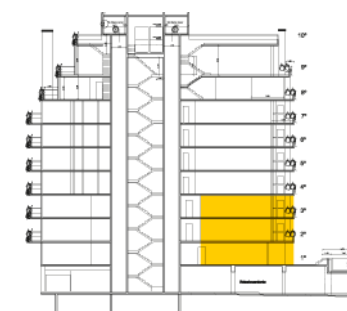
 **Aberturas:** DVH.

 **Pisos:** Madera entablada o Pinotea recuperada.

 **Cocina:** Anafe eléctrico.

 **Agua Sanitaria:** Termotanque eléctrico.

UBICACIÓN POR PISO.



Mono Amb. - Estudio con Balcón Aterrazado.

Unidades 105 | 205.
| 305.

 **Cubiertos** 32,6 mts²
Muros 3,6 mts² | Balcón 7 mts²

 **Mts totales** 43,2 mts²



UBICACIÓN EN PLANTA.



SERVICIOS:

ESPACIOS VERDES.

SECTOR PARRILLA.

PISCINA.

SOLÁRIUM.

SUM.

CO-WORK.

CARACTERÍSTICAS:

 **Dormitorios:** 1 Mono.

 **Baños:** 1.

 **Amb. Exterior:** Balcón Aterrazado.

 **Parrilla:** Propia.


 **Orientación:** Este.

 **Disposición:** Contra Frente.

 **Calefacción:** Piso radiante por agua.

 **Aire acondicionado:** Instalación completa sin equipo.

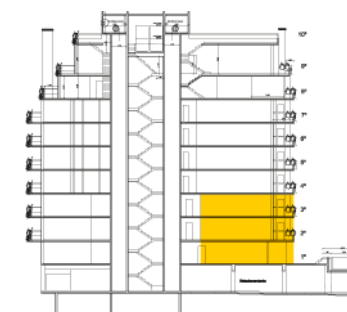
 **Aberturas:** DVH.

 **Pisos:** Madera entablada o Pinotea recuperada.

 **Cocina:** Cocina a gas.

 **Agua Sanitaria:** Caldera dual gas.

UBICACIÓN POR PISO.



1 Amb. divisible con Balcón Aterrazado.

Unidades 203 | 303.



 **Cubiertos** 40,8 mts²
Muros 3,7 mts² | Balcón 7 mts²

 **Mts totales** 51,5 mts²

UBICACIÓN EN PLANTA.



SERVICIOS:

ESPACIOS VERDES.

SECTOR PARRILLA.

PISCINA.

SOLÁRIUM.

SUM.

CO-WORK.

CARACTERÍSTICAS:

 **Dormitorios:** 1 divisible.

 **Baños:** 1.


 **Amb. Exterior:** Balcón Aterrazado.

 **Parrilla:** Propia.


 **Orientación:** Este.

 **Disposición:** Contra Frente.

 **Calefacción:** Piso radiante por agua.

 **Aire acondicionado:** Instalación completa sin equipo.

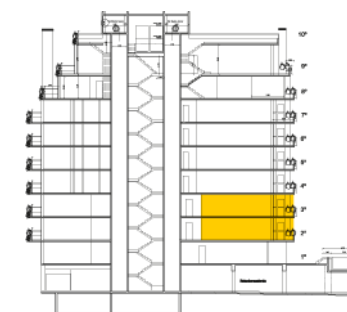
 **Aberturas:** DVH.

 **Pisos:** Madera entablada o Pinotea recuperada.

 **Cocina:** Cocina a gas.

 **Agua Sanitaria:** Caldera dual gas.

UBICACIÓN POR PISO.



3 Amb. con Balcón Aterrazado.

Unidades 401 | 501
601 | 701.

FRENTE



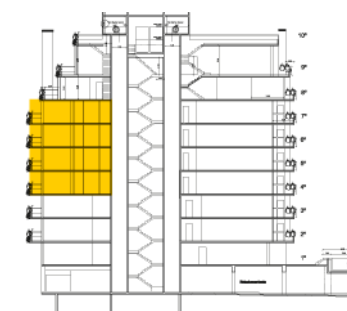
 **Cubiertos** 80,5 mts²
Muros 5,8 mts² | Balcón 14,95 mts²

 **Mts totales** 101,25 mts²

UBICACIÓN EN PLANTA.



UBICACIÓN POR PISO.



SERVICIOS:

ESPACIOS VERDES.

SECTOR PARRILLA.

PISCINA.

SOLÁRIUM.

SUM.

CO-WORK.

CARACTERÍSTICAS:

 **Dormitorios:** 2. Princ: Suite con vestidor.

 **Baños:** 3.

 **Placares:** Frente e Interiores.


 **Amb. Exterior:** Balcón Aterrazado.

 **Parrilla:** Propia.


 **Orientación:** Oeste.

 **Disposición:** Frente.

 **Calefacción:** Piso radiante por agua.

 **Aire acondicionado:** Instalación completa sin equipo.

 **Aberturas:** DVH.

 **Pisos:** Madera entablada o Pinotea recuperada.

 **Cocina:** Cocina a gas.

 **Agua Sanitaria:** Caldera dual gas.

2 Amb. con Balcón Aterrazado.

Unidades 403 | 503
603 | 703.



 **Cubiertos** 45,1 mts²
Muros 5 mts² | Balcón 7 mts²

 **Mts totales** 57,1 mts²

UBICACIÓN EN PLANTA.



SERVICIOS:

ESPACIOS VERDES.

SECTOR PARRILLA.

PISCINA.

SOLÁRIUM.

SUM.

CO-WORK.

CARACTERÍSTICAS:

 **Dormitorios:** 1.

 **Baños:** 2.

 **Placares:** Frente e Interiores.


 **Amb. Exterior:** Balcón.

 **Parrilla:** Propia.


 **Orientación:** Este.

 **Disposición:** Contra Frente.

 **Calefacción:** Piso radiante por agua.

 **Aire acondicionado:** Instalación completa sin equipo.

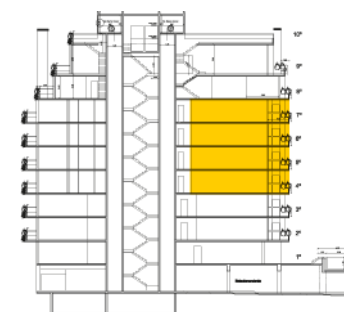
 **Aberturas:** DVH.

 **Pisos:** Madera entablada o Pinotea recuperada.

 **Cocina:** Cocina a gas.

 **Agua Sanitaria:** Caldera dual gas.



UBICACIÓN POR PISO.



2 Amb. con Balcón Aterrazado.

Unidades 404 | 504
604 | 704.



-  **Cubiertos** 50,6 mts²
Muros 5,9 mts² | Balcón 7 mts²
-  **Mts totales** 63,5 mts²

UBICACIÓN EN PLANTA.



SERVICIOS:

ESPACIOS VERDES.

SECTOR PARRILLA.

PISCINA.

SOLÁRIUM.

SUM.

CO-WORK.

CARACTERÍSTICAS:

 **Dormitorios:** 1.

 **Baños:** 2.

 **Placares:** Frente e Interiores.


 **Amb. Exterior:** Balcón.

 **Parrilla:** Propia.


 **Orientación:** Este.

 **Disposición:** Contra Frente.

 **Calefacción:** Piso radiante por agua.

 **Aire acondicionado:** Instalación completa sin equipo.

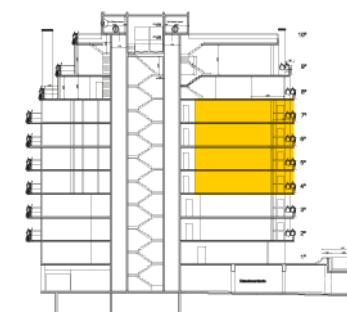
 **Aberturas:** DVH.

 **Pisos:** Madera entablada o Pinotea recuperada.

 **Cocina:** Cocina a gas.

 **Agua Sanitaria:** Caldera dual gas.

UBICACIÓN POR PISO.



Dúplex 4 Amb. con Balcón Terraza y Terraza propia.

Unidad 901.
Dúplex Piso 8° 9° 10°.

 **Cubiertos** 117,2 mts²
Muros 14,18 mts²
Balcón + Terraza 75,67 mts²

 **Mts totales** 207,5 mts²

SERVICIOS:

ESPACIOS VERDES.

SECTOR PARRILLA.

PISCINA.

SOLÁRIUM.

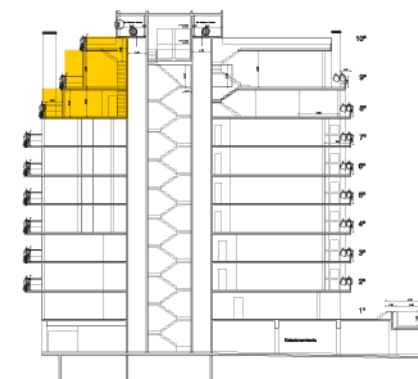
SUM.

CO-WORK.

UBICACIÓN EN PLANTA.



UBICACIÓN POR PISO.



CARACTERÍSTICAS:

 **Dormitorios:** 3. Princ: Suite con vestidor.

 **Baños:** 3.

 **Placares:** Frente e Interiores.

 **Amb. Exterior:** Balcón Terraza - Terraza verde privada.

 **Parrilla:** Propia.

 **Orientación:** Oeste.

 **Disposición:** Frente.

 **Calefacción:** Piso radiante por agua.

 **Aire acondicionado:** Instalación completa sin equipo.

 **Aberturas:** DVH.

 **Pisos:** Madera entablada o Pinotea recuperada.

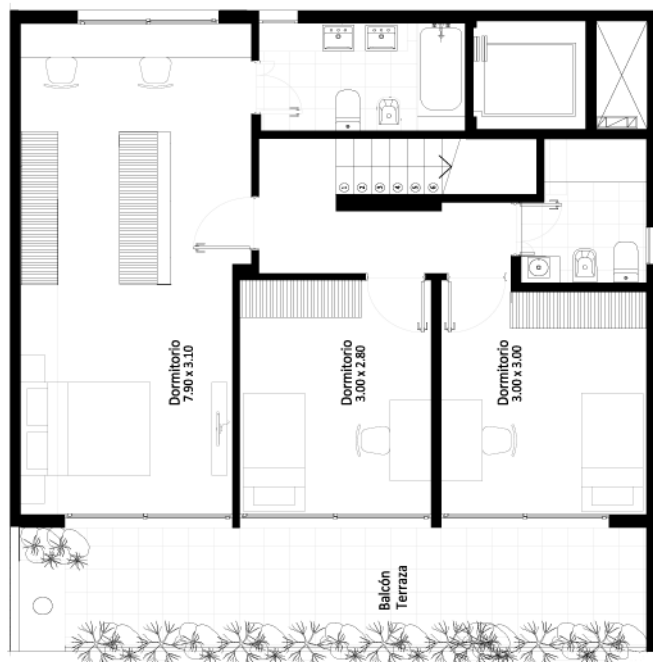
 **Cocina:** Cocina a gas.

 **Agua Sanitaria:** Caldera dual gas.

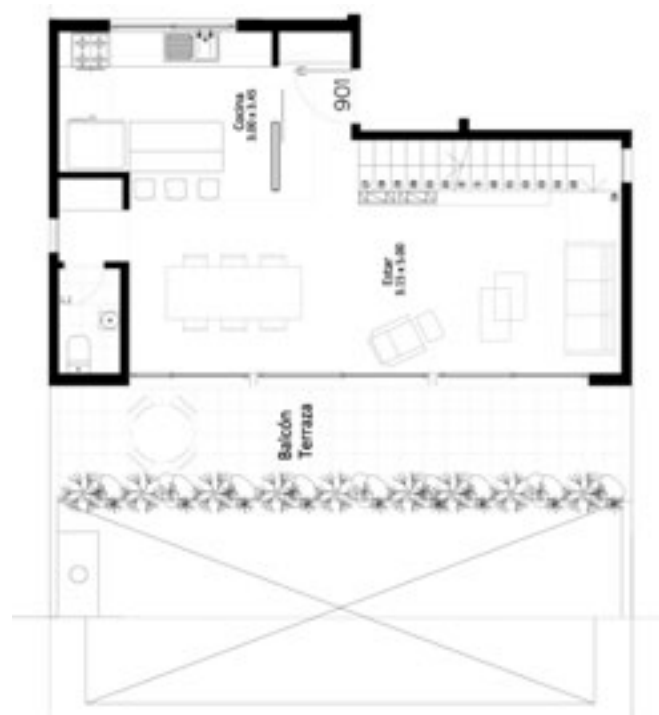
Dúplex 4 Amb. con Balcón Terraza y Terraza propia.

Unidad 901.

8° 
Dormitorios



9° 
Ingreso




10° 
Terraza verde




FRENTE

Dúplex 4 Amb. con Balcón Terraza y Terraza propia.

Unidad 903.
Dúplex Piso 8° 9° 10°.

 **Cubiertos** 116,9 mts²
Muros 15,2 mts²
Balcón + Terraza 73,7 mts²

 **Mts totales** 205,8 mts²

SERVICIOS:

ESPACIOS VERDES.

SECTOR PARRILLA.

PISCINA.

SOLÁRIUM.

SUM.

CO-WORK.

UBICACIÓN EN PLANTA.



8° 
Dormitorios

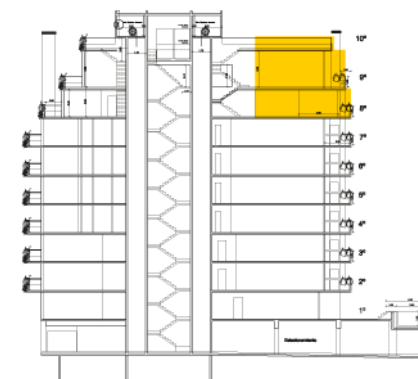


9° 
Ingreso



10° 
Terraza verde

UBICACIÓN POR PISO.



CARACTERISTICAS:

 **Dormitorios:** 3. Princ: Suite con vestidor.

 **Baños:** 3.

 **Placares:** Frente e Interiores.

 **Amb. Exterior:** Balcón Terraza - Terraza verde privada.

 **Parrilla:** Propia.

 **Orientación:** Este.

 **Disposición:** Contra Frente.

 **Calefacción:** Piso radiante por agua.

 **Aire acondicionado:** Instalación completa sin equipo.

 **Aberturas:** DVH.

 **Pisos:** Madera entablada o Pinotea recuperada.

 **Cocina:** Cocina a gas.

 **Agua Sanitaria:** Caldera dual gas.

Dúplex 4 Amb. con Balcón Terraza y Terraza propia.

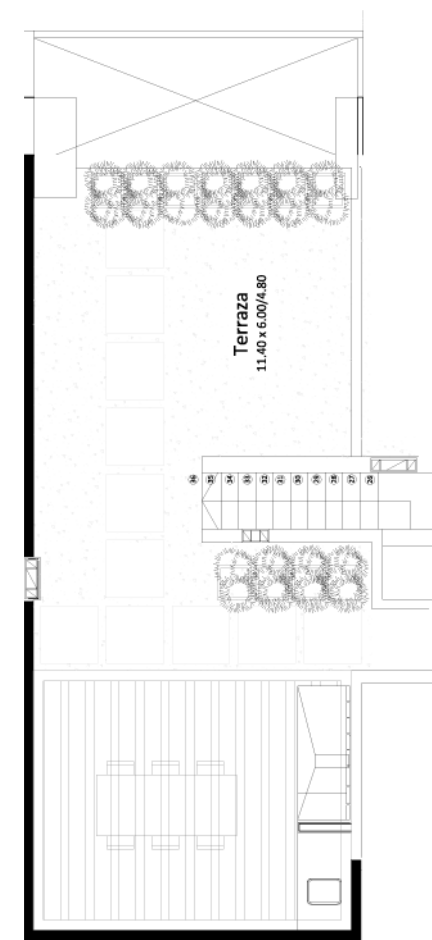
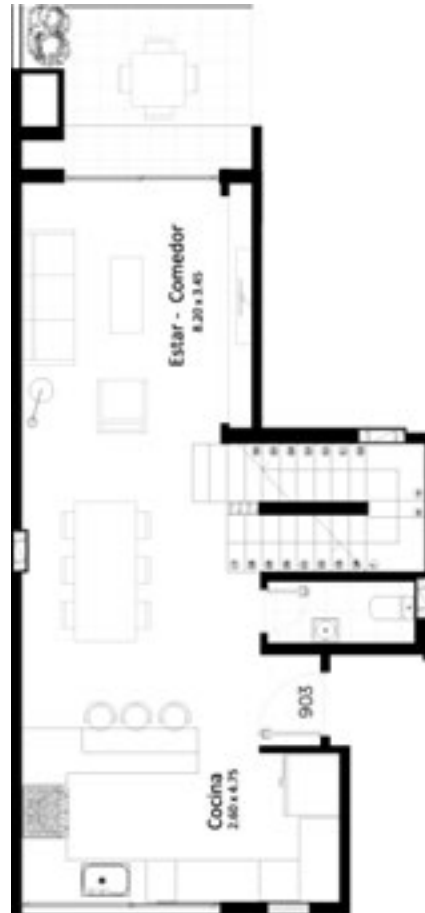
Unidad 903.

8° 
Dormitorios

9° 
Ingreso


10° 
Terraza verde

CONTRA FRENTE



Dúplex 3 Amb. con Balcón Terraza y Terraza propia.

Unidad 904.
Dúplex Piso 8° 9° 10°.

 **Cubiertos** 97,2 mts²
Muros 17,6 mts²
Balcón + Terraza 50,8 mts²

 **Mts totales** 165,6 mts²

SERVICIOS:

ESPACIOS VERDES.

SECTOR PARRILLA.

PISCINA.

SOLÁRIUM.

SUM.

CO-WORK.

UBICACIÓN EN PLANTA.



8° 
Dormitorios

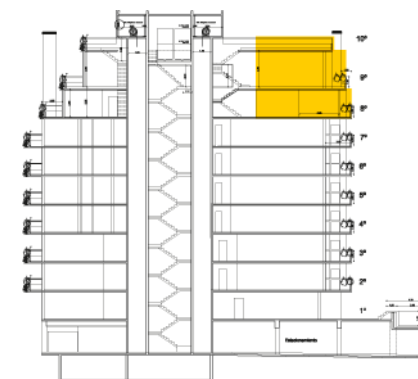


9° 
Ingreso



10° 
Terraza verde

UBICACIÓN POR PISO.



CARACTERÍSTICAS:

 **Dormitorios:** 2. Princ: Suite.

 **Baños:** 2.

 **Placares:** Frente e Interiores.

 **Amb. Exterior:** Balcón Terraza - Terraza verde privada.

 **Parrilla:** Propia.

 **Orientación:** Este.

 **Disposición:** Contra Frente.

 **Calefacción:** Piso radiante por agua.

 **Aire acondicionado:** Instalación completa sin equipo.

 **Aberturas:** DVH.

 **Pisos:** Madera entablada o Pinotea recuperada.

 **Cocina:** Cocina a gas.

 **Agua Sanitaria:** Caldera dual gas.

Dúplex 3 Amb. con Balcón Terraza y Terraza propia.

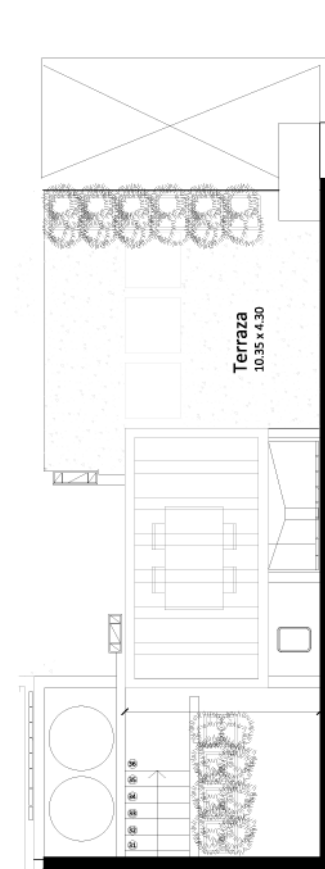
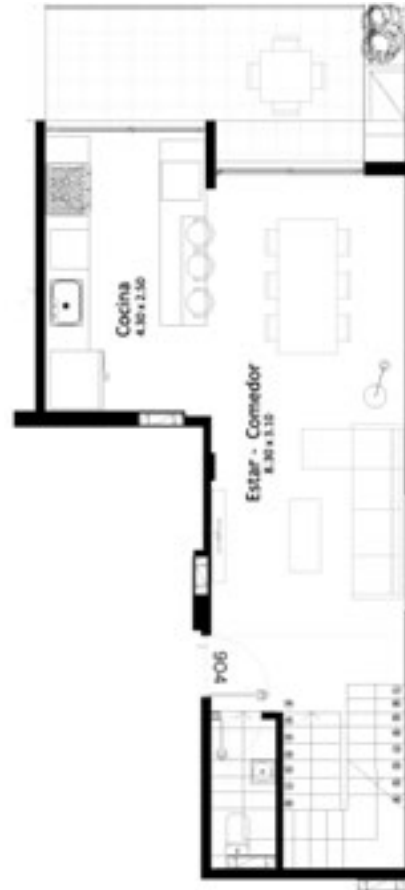
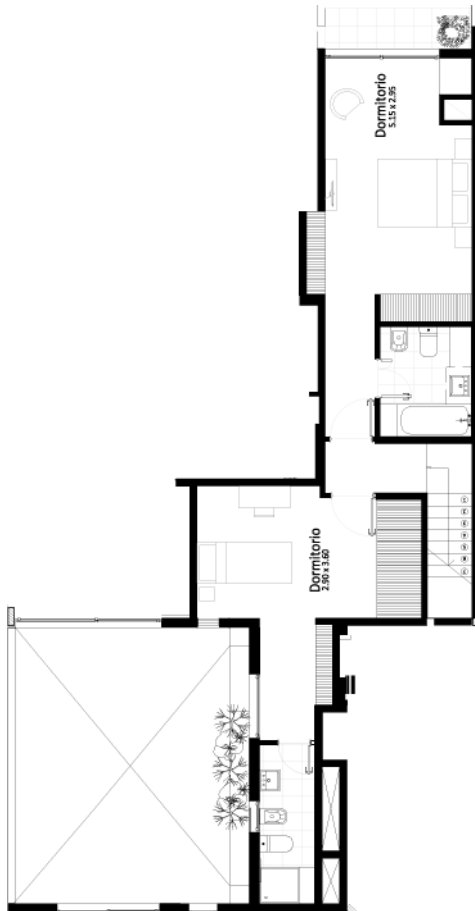
Unidad 904.

8° 
Dormitorios

9° 
Ingreso

10° 
Terraza verde

CONTRA FRENTE



LISTA DE PRECIOS



CONTACTANOS:

☎ 4781-2423 / 2802
✉ betongarden@vcprop.com
📷 vergescuevaspropiedades
📘 vergescuevaspropiedades

ATENCION PERSONALIZADA:

Leandro Verges Cuevas
📱 +54911 5516-0253
Estefania Verges Cuevas
📱 +54911 6258-3776



COMERCIALIZA

DIRECTO | **SIN COMISION** INMOBILIARIA



DESARROLLA

📷 [beton_bsas](#)



PROYECTO Y DIRECCIÓN DE OBRA

Arquitectas | Eliana Kassabchi - Laura Ajon





BETON GARDEN



BETON GARDEN













